



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-02042025-262216
CG-MH-E-02042025-262216

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1542]

नई दिल्ली, मंगलवार, अप्रैल 1, 2025/ चैत्र 11, 1947

No. 1542]

NEW DELHI, TUESDAY, APRIL 1, 2025/ CHAITRA 11, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 1 अप्रैल, 2025

का.आ. 1561(अ).—केन्द्रीय सरकार ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11)(जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'क' की उप-धारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग 2, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii), तारीख 27 june, 2024 में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय (रेलवे बोर्ड) की अधिसूचना .2231(अ), 7 june, 2024 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है), द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को अंतर्गत हडपसर रेलवे स्टेशन विस्तारिकरण, में विशेष रेल परियोजना अर्थात् हडपसर रेलवे स्टेशन विस्तारिकरण, की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन, और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय की घोषणा की थी।

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 20क की उप धारा (4) के अधीन जिला दैनिक समाचार पत्रों अर्थात् लोकमान्य संजवरता दिनांक तारिक २७-०६-२०२४ और 2) हिन्दुस्था टाइम्स तारिक २७-०६-२०२४ को प्रकाशित किया गया था।

और, कोई आक्षेप प्राप्त नहीं हुए थे।

और, उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उपधारा (1) के अनुसरण में सक्षम प्राधिकारी ने अपनी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है।

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जित की जाएगी।

और यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उप-धारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमों से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार में आत्यांकित रूप से निहित हो जाएगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के पुणे जिला में गति शक्ति यूनिट के अंतर्गत हडपसर रेलवे स्टेशन विस्तारिकरण के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके संक्षिप्त विवरण :

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तहसील का नाम	नगर भूमापन क्रमांक	सर्वे संख्या / गट संख्या	7/12 अनुससार भूधारक का नाम	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (चौ.मी.)
1)	पीएलसी/कावि/ १८७/२४	मुंढवा	पुणे शहर	2033	63/1 ब	मगरपट्टा सिटी डेवलपमेंट कंपनी प्रा ली	0.63	४९४.०७
2)				2053	70/10 ब/2	1. आनंद माणिक गायकवाड 2. सायजी माणिक गायकवाड 3. सुनीता माधव गायकवाड और अन्य 6	0.18	१८६.६५
3)				2054	70/9अ/2/1 70/9ब/2/2	प्रकल्प व उज्वला शिवाजी	0.17 0.17	७५.५९
4)				2055		ताम्हाने, भास्कर यशवन्त गायकवाड और मगरपट्टा सिटी विकास कंपनी प्रा.	0.34	६९.७९
5)				2056	70/8अ/2	1. निवृत्ति, महादेव, ज्ञानदेव तुकाराम गायकवाड 2. अशोक एकनाथ गायकवाड 3. ओंकार प्रॉपर्टी	0.31	७८.२१
6)				2057				८३.९०

						तर्फ कुदले 4. विशांत हनुमंत गायकवाड 5. विशाल हनुमंत गायकवाड 6. कमल हनुमंत गायकवाड 7. रुपाली पांडुरंग गरुडे 8. महेश गोविंद गायकवाड 9. दिनेश गोविंद गायकवाड 10. शालन गोविंद गायकवाड		
7)				2058	70/7अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.03	४७.४७
8)				2156	63/1अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.16	३२९३.८६
					63/2अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.22	
					63/3अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.01	
					63/4अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.01	
					70/1अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.03	
					70/2अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.04	
					70/3अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/4अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.01	
					70/5अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/6अ/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/8अ/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/8ब/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/9अ/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/9ब/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.02	
					70/10अ/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.01	
					70/10ब/1	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.06	
					71/1अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.08	
					71/2अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.07	
					71/3अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.14	
					71/4अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.12	
					71/5अ	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.06	
					71/6	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	0.32	
						मगरपट्टा सिटी डेवलपमेंट कंपनी प्रा ली	कुल 1.48	
9)				2158	पुराना सर्वे संख्या 72	भारत फ़ोर्ज प्रा ली	36.00.29	१८०.६०

					से 76/2/1ब/1अ/1 नया सर्वे संख्या 107			
						कुल		४५१०.१४ चौ.मी

[फा. सं. PA/GSU/HDP Satellite terminus/march/20E]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 1st April, 2025

S.O. 1561(E).—Whereas, by the notification of the Government of India in the Ministry of Railways (Railway Board), number, 2231(A) published in Gazette of India, Extraordinary, Part II, section 3 Sub-section (ii), dated the 7 June 2024 (hereinafter referred to as the said notification) and issued under sub-section (1) of section 20A of the Railway Act, 1989 (24 of 1989) and Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declares its intention to acquire the land specified in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of **Special Railway Project**, namely **Hadapsar station- Development of satellite terminal in taluka pune city, dist pune in state of Maharashtra.**

And whereas, the substance of the said notification was published in for SLAO(1)UTPH.pune **daily Marathi newspapers namely Lokmanyaa sanjvarta & “Hindustan times”** Dated 27-06-2024 & 31-10-2023 under sub section (4) of section 20A of the said Act;

And whereas, no objections were received.

And whereas, in pursuance of sub-section 20E of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central government free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project of Hadapsar Station- Development of Satellite Terminal in Taluka Pune City, Dist Pune in State of Maharashtra

S.N.	LAC No.	Name of the Village	Taluka	City Survey Number	Survey No./ Gat No.	As Per 7/12 Land holder's name	Total area as per 7/12 (H.R. qm)	Acqui-sition area (H.R.sqm)
1)	पीएलसी/ कावि/१८७ /२४	Mundhwa	Pune city	2033	63/1b	Magarpattav City Development Company Pvt Ltd	0.63	494.07
2)				2053	70/10b/2	1.Anand Manik Gaikwad 2.Sayaji Manik Gaikwad 3.Sunita Madhav Gaikwad and other 6	0.18	186.65

3)				2054	70/9a/2/1 70/9b/2/2	Project and Ujwala Shivaji Tamhane, Bhaskar Yashwant Gaikwad and Magarpattav City Development Company Pvt Ltd	0.17 0.17	75.59
4)				2055			0.34	69.79
5)				2056	70/8a/2	1.Nivrutti, Mahadev, Dyandev	0.31	78.21
6)				2057		Tukaram Gaikwad 2.Ashok Eknath Gaikwad 3.Omkar Property from Kudale 4.Vishant Hanmant Gaikwad 5. Vishal Hanmant Gaikwad 6. Kamal Hanmant Gaikwad 7.Rupali Pandurang Garude 8.Mahesh Govind Gaikwad 9. Dinesh Govind Gaikwad 10.Shalan Govind Gaikwad		83.90
7)				2058	70/7a	Bharat Forge Pvt. Ltd.	0.03	47.47
8)				2156	63/1a 63/2a 63/3a 63/4a 70/1a 70/2a 70/3a 70/4a 70/5a 70/6/a/1 70/8a/1 70/8b/1 70/9a/1 70/9b/1 70/10a/1 70/10b/1 71/1a 71/2a 71/3a 71/4a 71/5a 71/6	Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd.	0.16 0.22 0.01 0.01 0.03 0.04 0.02 0.01 0.02 0.02 0.02 0.02 0.01 0.06 0.08 0.07 0.14 0.12 0.06 0.32	3293.86
						Bharat Forge Pvt. Ltd. Bharat Forge Pvt. Ltd.	1.48	

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)